



# Les évolutions démographiques du Pays de Châteaubriant

Étude réalisée par l'Observatoire du Conseil de Développement

Comment évolue la pyramide des âges sur le Pays de Châteaubriant ? Qui sont les nouveaux habitants ? Les mouvements de population sont-ils identiques d'une communauté de commune à une autre ?

L'Observatoire Économique et Social du Conseil de Développement a souhaité interroger les dernières données du Recensement de la population pour analyser les évolutions démographiques du pays de Châteaubriant depuis 1999.

Merci à Adrien BILLET, étudiant en licence de sociologie à l'UCO d'Angers, pour son implication sur cette étude.

*Remarque Méthodologique :* Les données sur le nombre d'habitants par communes (premier item) sont extraites du Recensement Général de la Population de 2007. En revanche, le reste de l'étude est basé sur des données du recensement de 2006, les données de 2007 n'étant pas encore publiées par l'INSEE.

## ● un afflux nouveau de population depuis 1999

Entre 1990 et 1999, le Pays de Châteaubriant voyait sa population diminuer de 2,6 %. Depuis 1999, ce mouvement s'est largement inversé puisque le Pays a gagné plus de 5 000 habitants entre 1999 et 2007, soit une évolution de 11 % (+1,3 % par an en moyenne). En comparaison, la population régionale a augmenté de 1% par an sur la même période.

Les 55 992 habitants du Pays se répartissent géographiquement comme suit :

- 32 778 habitants pour la Communauté de Communes du **Castelbriantais** (+0,7 % par an depuis 1999)
- 13 638 habitants pour la Communauté de Communes de la **Région de Nozay** (+2,8 % par an)
- 9 576 habitants pour la Communauté de Communes du **Secteur de Derval** (+1,4 % par an)

Sept communes comptent plus de 2 000 habitants : Châteaubriant (12 466 hab.), Nozay (3 696 hab.), Saffré (3 329 hab.), Derval (2 919 hab.), Erbray (2 744 hab.), Rougé (2 280 hab.) et Soudan (2 046 hab.).

Source : INSEE-RGP 2007

## ● Une pyramide des âges rajeunie

### Forte croissance des moins de 10 ans

L'analyse de la pyramide des âges montre très nettement une croissance des classes d'âge les plus jeunes. Ainsi, le nombre de moins de 10 ans a augmenté de 40 % sur le Pays entre 1999 et 2006. Ils représentent désormais 14,5 % de la population contre 11,4 % en 1999. Cette croissance, surtout visible sur la Communauté de Communes de la Région de Nozay (+73 % de 0-9 ans en 7 ans) est aussi constatée sur le secteur de Derval (+40 %) et le Castelbriantais (+ 27 %).

Le territoire se démarque par rapport à la Région puisque la hausse des 0-9 ans est 2 fois moindre au niveau régional.

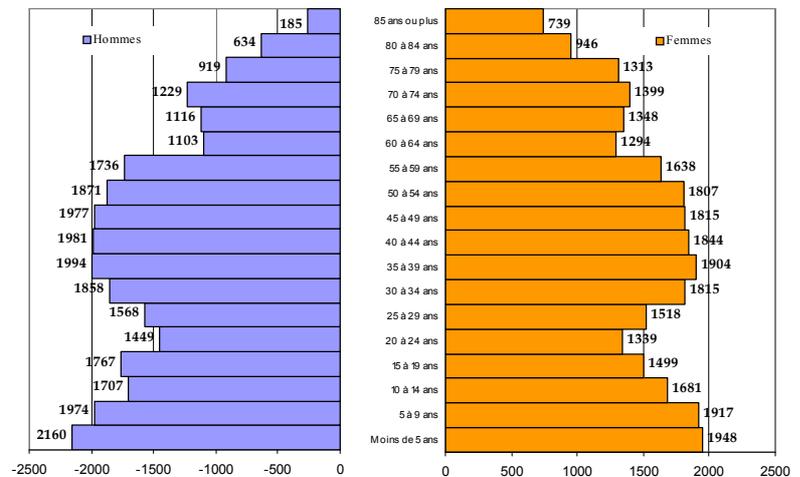
L'analyse des naissances entre 1999 et 2008 complète ces résultats (Source : INSEE). En effet, le territoire de Nozay a doublé son nombre de naissances en 9 ans, celui de Derval suit la même tendance avec une augmentation de 80 % des naissances tandis que le Castelbriantais est resté stable, de même que la tendance régionale.

### Une moindre proportion des 15 - 29 ans

Sur le Pays de Châteaubriant, 16,6 % de la population a entre 15 et 29 ans en 2006 contre 19 % en 1999.

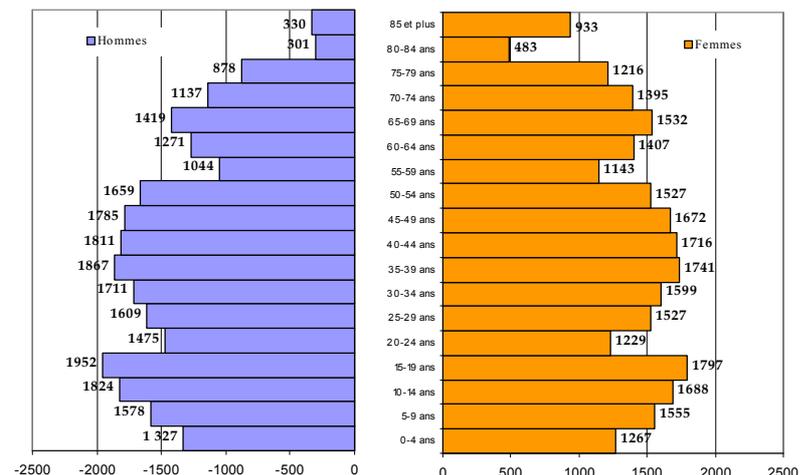
Cette baisse n'est pas spécifique au territoire puisque le même mouvement est constaté sur la pyramide des âges régionale.

Population par âge et par sexe sur le Pays de Châteaubriant en 2006



Source : INSEE-RGP 2006

Population par âge et par sexe sur le Pays de Châteaubriant en 1999



Source : INSEE-RGP 1999

## Une baisse de la part des 60 ans et plus

Alors que la part des personnes âgées n'a fait que croître pendant plusieurs décennies, caractérisant le Pays comme « vieillissant », **le recensement de 2006 montre une inversion de la tendance puisque la part des 60 ans et + est passée de 24,4 % en 1999 à 22,3 % en 2006.**

Sur le Castelbriantais, le nombre d'habitants de 60 ans et + a légèrement augmenté (+2,5 %). A contrario, sur le secteur de Derval et la région de Nozay, il a diminué respectivement de 4,1 % et de 3,7 %.

## Nozay : le territoire qui attire des jeunes couples avec enfants

Notons la particularité de la Communauté de Communes de la Région de Nozay puisqu'en plus d'une très forte croissance des enfants de 0-9 ans, **ce territoire voit aussi ses jeunes actifs (25-40 ans) croître de 39 %.** Cette analyse statistique conforte les résultats d'une étude qualitative réalisée par l'Université de Nantes en 2007 (*étude téléchargeable sur [www.paysdechateaubriant.com](http://www.paysdechateaubriant.com)*) qui caractérisait les nouveaux habitants comme étant en majorité des jeunes couples avec enfants.

Sur Derval, le mouvement est moindre avec une hausse de 11 % des 25-40 ans tandis que sur la Communauté de Communes du Castelbriantais, il baisse de 7,3 %. Pour comparaison, cette tranche d'âge est stable au niveau Régional entre 1999 et 2006.

## Plus de couples avec enfants qu'au niveau régional mais une part des familles nombreuses qui diminue

Sur le Pays de Châteaubriant, les personnes seules représentent 29 % des ménages contre 32 % au niveau régional.

A l'inverse, **les couples avec enfants sont plus nombreux.** Ils représentent 33 % des ménages (30 % en Région). Leur part atteint les 37 % sur le territoire de Nozay, 35 % sur Derval contre 31 % sur le Castelbriantais.

51 % des familles ont au moins un enfant (contre 53 % en 1999). Parmi elles, 24 % ont trois enfants ou plus. **La part des familles nombreuses diminue** (elle était de 28 % en 1999) mais reste néanmoins supérieure au niveau régional (21 %). Les familles nombreuses sont proportionnellement plus importantes sur les secteurs de Derval et Châteaubriant que sur celui de Nozay.

Les familles monoparentales représentent quant à elles 8,7 % des familles contre 9,6 % pour les Pays de la Loire.

## Une forte part de ménages propriétaires et de ménages ayant deux voitures

Le territoire se caractérise par une forte proportion de ménages propriétaires de leur logement : **72 % des ménages du Pays de Châteaubriant sont propriétaires** contre 63 % pour le niveau régional.

Le parc de logements est composé à 88 % de maisons individuelles contre seulement 71 % en Région.

43 % des ménages ont deux voitures contre 39 % au niveau régional. Entre 1999 et 2006, on constate une forte augmentation sur les territoires de Nozay et Derval qui comptent respectivement 48 % et 45 % de ménages à deux voitures.

La faible part d'emplois proposés sur place explique en partie cette **nécessité du recours à la voiture pour les trajets domicile-travail.**

## Des logements plus grands et une part encore importante de logements vacants

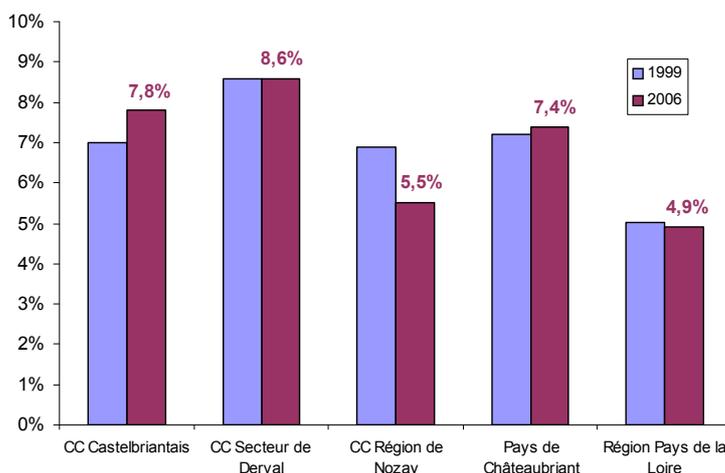
**La part des logements de 5 pièces ou plus a fortement augmenté entre 1999 et 2006,** en particulier sur les Communautés de Communes de Derval et de Nozay où elle est désormais respectivement de 46 % et 47 %.

Sur la Communauté de Communes du Castelbriantais, malgré une augmentation moindre, cette part reste supérieure à la Région (43 % sur le Castelbriantais, 42 % sur la région).

Concernant la proportion de logements vacants, des différences ressortent entre communautés de communes. Ainsi, sur la Communauté de Communes de la Région de Nozay, elle est de 5,5%, soit légèrement supérieure à la région (4,9 %).

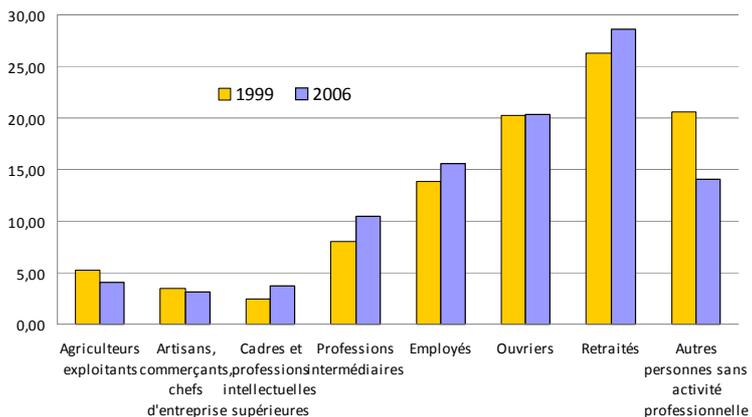
**Pour les territoires de Derval et Châteaubriant, la part de logements vacants est nettement plus importante** (7,8 % pour le Castelbriantais et 8,6 % pour le secteur de Derval).

Evolution de la part des logements vacants entre 1999 et 2006



## ● L'évolution des catégories socioprofessionnelles

Population du Pays de Châteaubriant de 15 ans ou plus par catégorie socioprofessionnelle



Source : INSEE-RGP 2006

Le Pays de Châteaubriant se caractérise par une population d'agriculteurs (4 % des 15 ans et +) et d'ouvriers (20%), structurellement plus importante qu'au niveau régional.

Néanmoins, le territoire connaît des évolutions importantes de ses catégories socioprofessionnelles entre les deux recensements. Ainsi, **la part des cadres, professions intermédiaires et employés augmentent** sur les 3 communautés de communes alors que celle des agriculteurs diminue.

La communauté de Communes de la Région de Nozay a la particularité de voir son nombre de retraités diminuer entre 1999 et 2006 alors que le mouvement inverse est constaté sur les deux autres communautés de communes ainsi que sur la Région.

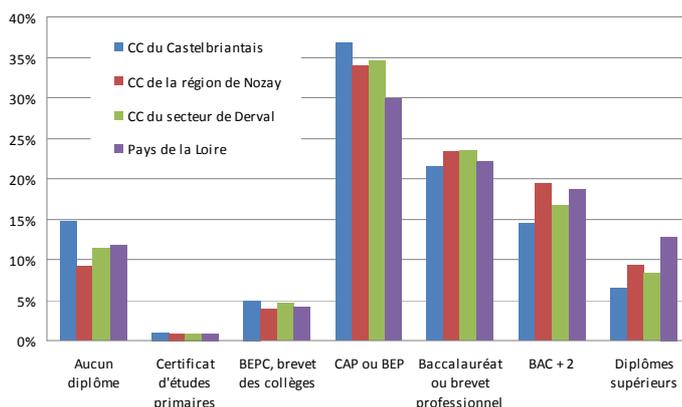
Globalement, toutes ces évolutions restent néanmoins relativement conformes à celles constatées à l'échelle régionale .

## ● L'évolution des diplômes

Traditionnellement, et même si le niveau de scolarisation augmente, la population du Pays de Châteaubriant est moins diplômée que sur la Région, de par sa tradition ouvrière et agricole mais aussi à cause de son éloignement des centres de formation.

Des différences sont assez marquées entre communautés de communes. Ainsi, sur la population de 15-39 ans sortie du système éducatif, la Communauté de Communes de la Région de Nozay compte proportionnellement plus de « bac +2 et plus » que les deux autres communautés de communes. A contrario, la population du Castelbriantais reste moins diplômée avec, entre autres, 15 % des 15-39 ans (non scolarisés) qui ne possèdent aucun diplôme. Le secteur de Derval se place, quant à lui, en position médiane.

Diplôme le plus élevé de la population non scolarisée de 15 à 39 ans en 2006



Source : INSEE-RGP 2006

## ⇒ En conclusion...

Le Pays de Châteaubriant connaît des évolutions démographiques importantes, en particulier sur sa frange Ouest. Sa population rajeunit avec l'arrivée de jeunes couples avec enfants qui recherchent des terrains pour pouvoir accéder à la propriété ; ce qui entraîne des besoins croissants en matière de foncier mais aussi de services à la population.

La comparaison du Pays de Châteaubriant avec l'ensemble de la Région des Pays de la Loire fait ressortir les singularités du territoire qui restent caractéristiques d'un Pays à dominante rurale et industrielle.

Toutes ces statistiques sont disponibles et téléchargeables sur le site de l'INSEE : [www.insee.fr / rubrique recensement](http://www.insee.fr/rubrique-recensement).  
Vous souhaitez des informations complémentaires, contactez la chargée d'études « Observatoire » du Conseil de Développement au 02 40 28 36 64

la parole au territoire

14, rue des Vauzelles - 44110 Châteaubriant  
tel : 02 40 28 36 64

contact@paysdechateaubriant.com - [www.paysdechateaubriant.com](http://www.paysdechateaubriant.com)